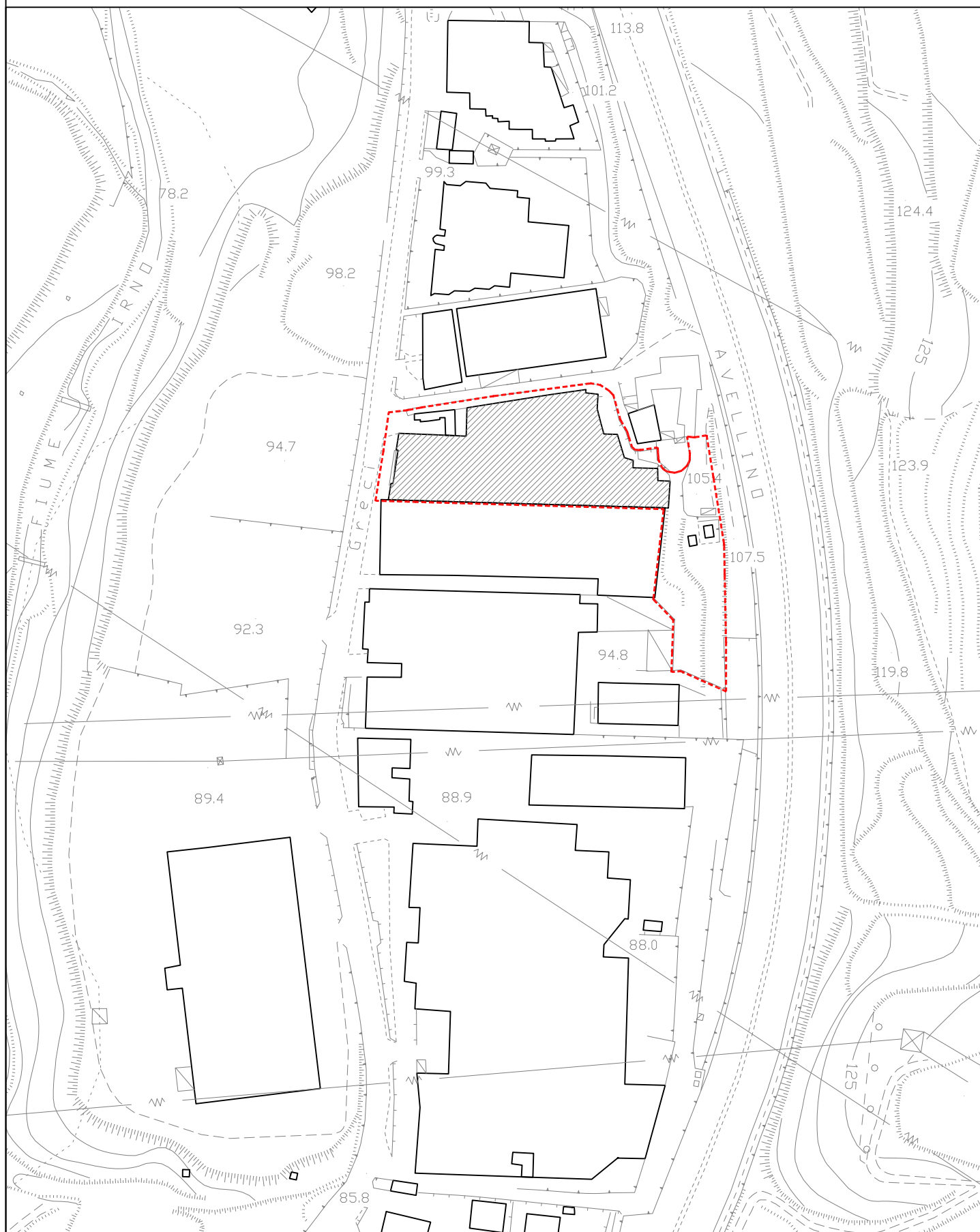


<p>Committente</p> <p><b>FLORI S.r.l.</b> Via Irno, 8 - 84135 Salerno</p>	<p>Progettazione</p> <p><b>Ing. Giovanni Paolo SANTOPIETRO</b> C.so Vitt. Emanuele, 174 - 84122 Salerno Tel/Fax 089-239044 - E-mail: ing.santopietro@email.it</p> <p><b>Arch. Giuseppe RUGGIERI</b> Via S. Giovanni Bosco, 22 bis - 84126 Salerno Tel. 331-9816795 - E-mail: architettoruggieri@tiscali.it</p>	<p>Collaborazione Tecnica</p> <p>Geom. Rosario MEMOLI</p>	
<p>Oggetto</p> <p><b>PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA</b> (Piano di Recupero L.457/78) <b>RIQUALIFICAZIONE AREA URBANA DEGRADATA</b> (L.R. 19/2009 Art.7 Co.5) <b>OPIFICIO INDUSTRIALE "EX - LADIR"</b> <b>VIA DEI GRECI, 146 - FRATTE - SALERNO</b></p>	<p>Elaborato</p> <p><b>PROGETTO</b></p> <p><b>INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b></p>	<p>Disegni Cad</p> <p>Geom. Fabio TEI</p>	
		<p>Data :           Luglio 2011 Agg. :           Ottobre 2012                      Maggio 2013 Rev. :           Marzo 2014</p>	
		<p>Rapp.</p> <table> <tr> <td>Tavola</td> <td><b>SF</b></td> <td><b>0</b></td> </tr> </table>	Tavola
Tavola	<b>SF</b>	<b>0</b>	

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE

- AEREOFOTOGRAMMETRIA (RAPP. 1/2000)
- STRALCIO DI MAPPA CATASTALE FOGLIO 4 PART. 274-782 (RAPP. 1/2000)
- STRALCIO DI MAPPA CATASTALE (RAPP. 1/2000)
- VISURE CATASTALI
- PLANIMETRIA GENERALE (RAPP. 1/500)
- FOTO AEREA CON STATO DI FATTO (RAPP. 1/1000)
- STRALCIO DI P.U.C. ZONIZZAZIONE (RAPP. 1/4000)  
Zona B1-1
- STRALCIO DI P.U.C. CATEGORIE DI INTERVENTO (RAPP. 1/4000)  
A-B-C2-D
- STRALCIO DI P.A.I. RISCHIO FRANA (RAPP.1/5000)  
R1 moderato
- STRALCIO DI P.A.I. RISCHIO IDRAULICO (RAPP.1/5000)  
Non presente
- STRALCIO DI P.U.C. FASCE DI RISPETTO (RAPP. 1/15000)  
Autostradale (parziale)
- STRALCIO DI P.U.C. BENI CULTURALI AMBIENTALI (RAPP. 1/15000)  
Fascia di rispetto fluviale (parziale)
- STRALCIO DI P.U.C. VINCOLI IDROGEOLOGICI (RAPP. 1/15000)  
Non presente
- STRALCIO DI P.U.C. PARTICOLARE VINCOLI (RAPP. 1/500)
- RILIEVO FOTOGRAFICO

AEROFOTOGRAMMETRIA (rapp. 1:2000)





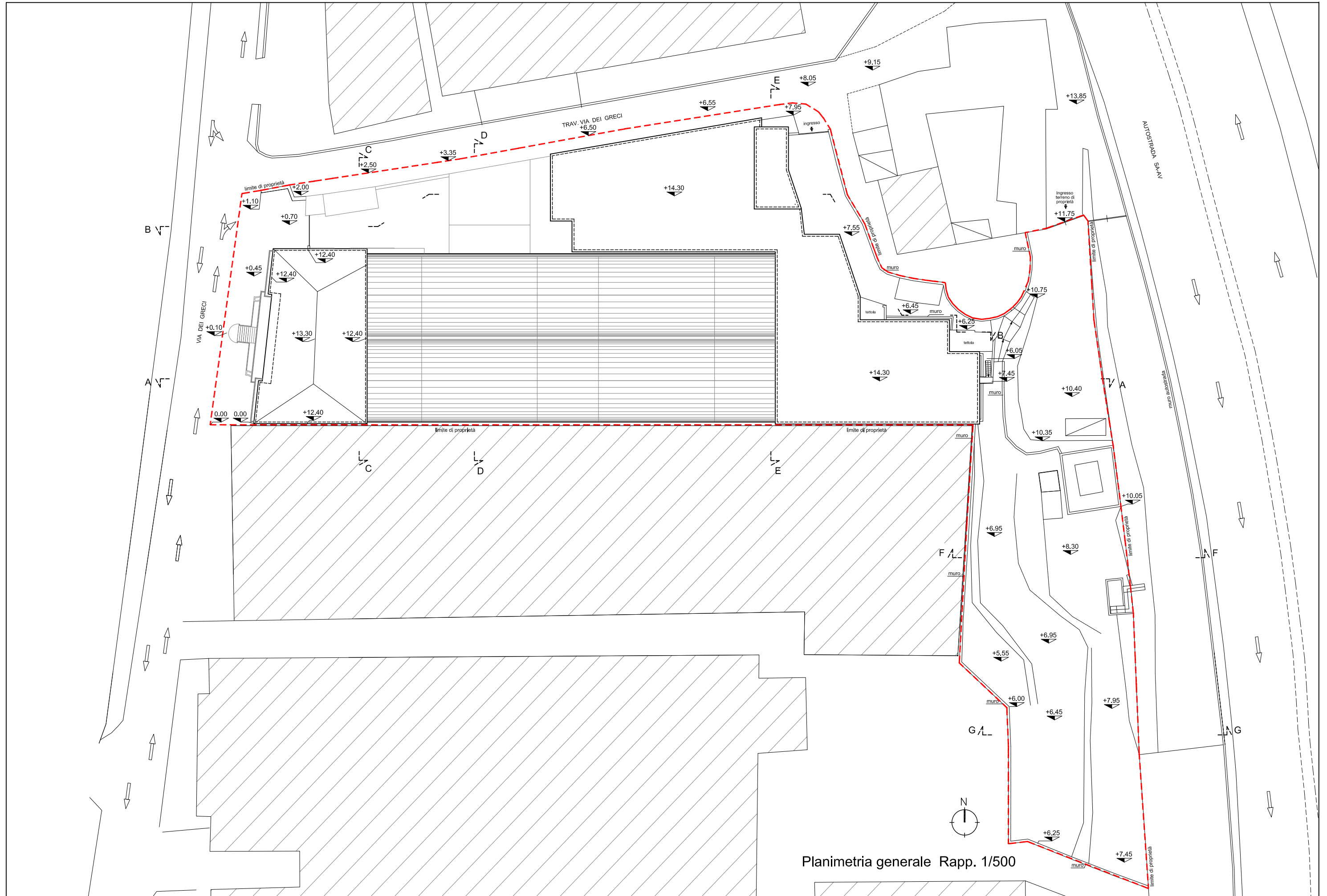
STRALCIO DI MAPPA CATASTALE ( rapp. 1: 2000)  
FOGLIO 4 - PART. 274 - 782





STRALCIO DI MAPPA CATASTALE ( rapp. 1: 2000)  
FOGLIO 4 - PART. 274 - 782







STATO DI FATTO RAPP. 1/1000



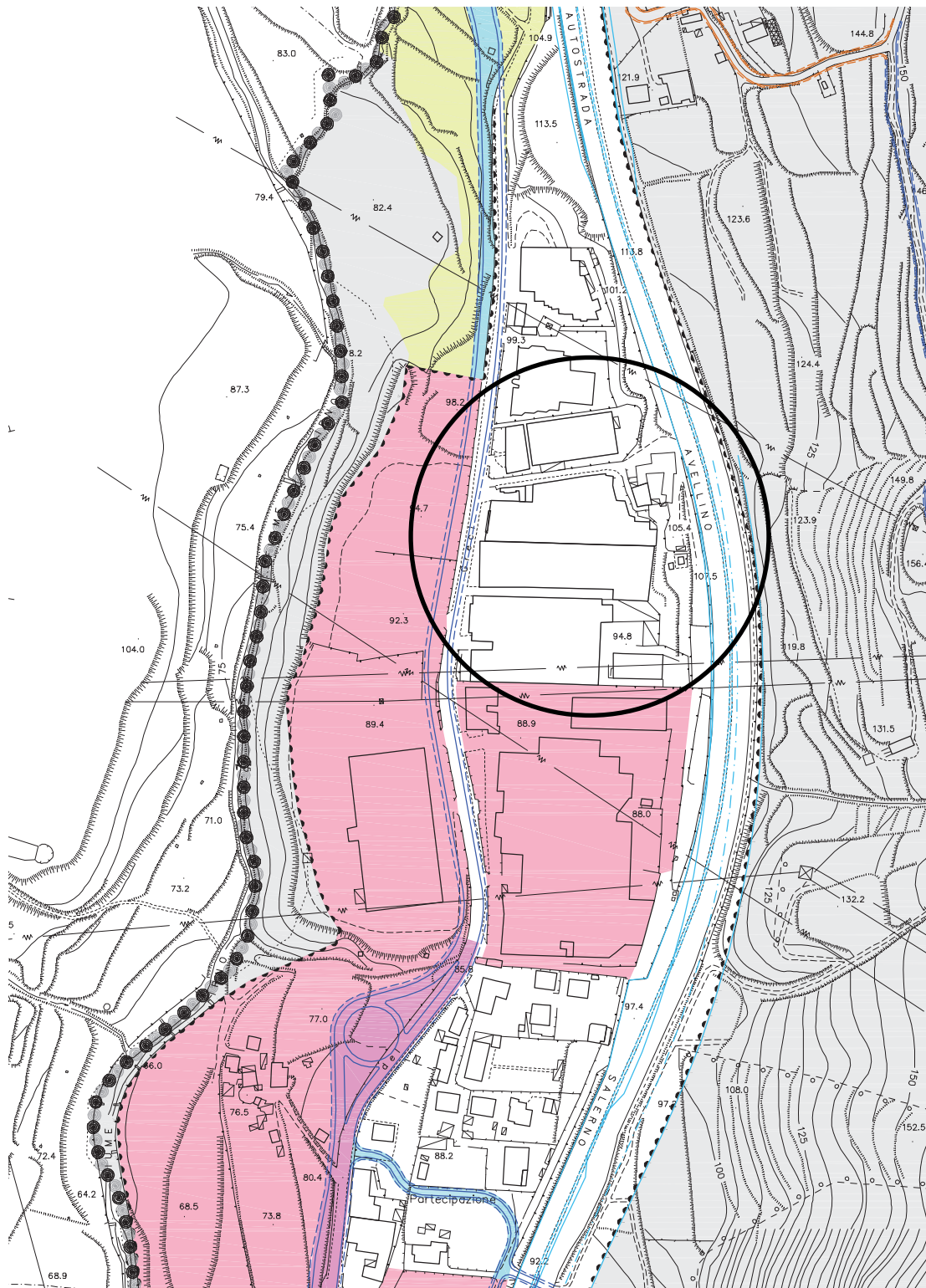
This is a detailed topographic map of a coastal region. The map features several distinct colored zones: a large pink area labeled 'AT\_R\_1' in the center, a green area labeled 'F 9' to the left, and a yellow area labeled 'B1\_1' to the right. A black circle highlights a specific area within the pink zone. The map includes contour lines with numerical values (e.g., 72.4, 73.2, 76.0, 77.0, 79.4, 83.0, 85.5, 87.3, 89.4, 92.0, 94.7, 94.8, 95.0, 97.0, 97.4, 98.2, 98.5, 99.3, 100.5, 101.2, 102.3, 104.9, 105.4, 106.0, 106.5, 108.0, 109.8, 110.8, 111.6, 113.5, 116.7, 119.8, 123.6, 123.9, 124.4, 129.5, 131.4, 132.2, 135.0, 144.8, 149.8, 152.8, 153.8, 156.0, 157.0, 158.0, 159.0, 160.0, 161.0, 162.0, 163.0, 164.0, 165.0, 166.0, 167.0, 168.0, 169.0, 170.0, 171.0, 172.0, 173.0, 174.0, 175.0, 176.0, 177.0, 178.0, 179.0, 180.0, 181.0, 182.0, 183.0, 184.0, 185.0, 186.0, 187.0, 188.0, 189.0, 190.0, 191.0, 192.0, 193.0, 194.0, 195.0, 196.0, 197.0, 198.0, 199.0, 200.0, 201.0, 202.0, 203.0, 204.0, 205.0, 206.0, 207.0, 208.0, 209.0, 210.0, 211.0, 212.0, 213.0, 214.0, 215.0, 216.0, 217.0, 218.0, 219.0, 220.0, 221.0, 222.0, 223.0, 224.0, 225.0, 226.0, 227.0, 228.0, 229.0, 230.0, 231.0, 232.0, 233.0, 234.0, 235.0, 236.0, 237.0, 238.0, 239.0, 240.0, 241.0, 242.0, 243.0, 244.0, 245.0, 246.0, 247.0, 248.0, 249.0, 250.0, 251.0, 252.0, 253.0, 254.0, 255.0, 256.0, 257.0, 258.0, 259.0, 260.0, 261.0, 262.0, 263.0, 264.0, 265.0, 266.0, 267.0, 268.0, 269.0, 270.0, 271.0, 272.0, 273.0, 274.0, 275.0, 276.0, 277.0, 278.0, 279.0, 280.0, 281.0, 282.0, 283.0, 284.0, 285.0, 286.0, 287.0, 288.0, 289.0, 290.0, 291.0, 292.0, 293.0, 294.0, 295.0, 296.0, 297.0, 298.0, 299.0, 300.0, 301.0, 302.0, 303.0, 304.0, 305.0, 306.0, 307.0, 308.0, 309.0, 310.0, 311.0, 312.0, 313.0, 314.0, 315.0, 316.0, 317.0, 318.0, 319.0, 320.0, 321.0, 322.0, 323.0, 324.0, 325.0, 326.0, 327.0, 328.0, 329.0, 330.0, 331.0, 332.0, 333.0, 334.0, 335.0, 336.0, 337.0, 338.0, 339.0, 340.0, 341.0, 342.0, 343.0, 344.0, 345.0, 346.0, 347.0, 348.0, 349.0, 350.0, 351.0, 352.0, 353.0, 354.0, 355.0, 356.0, 357.0, 358.0, 359.0, 360.0, 361.0, 362.0, 363.0, 364.0, 365.0, 366.0, 367.0, 368.0, 369.0, 370.0, 371.0, 372.0, 373.0, 374.0, 375.0, 376.0, 377.0, 378.0, 379.0, 380.0, 381.0, 382.0, 383.0, 384.0, 385.0, 386.0, 387.0, 388.0, 389.0, 390.0, 391.0, 392.0, 393.0, 394.0, 395.0, 396.0, 397.0, 398.0, 399.0, 400.0, 401.0, 402.0, 403.0, 404.0, 405.0, 406.0, 407.0, 408.0, 409.0, 410.0, 411.0, 412.0, 413.0, 414.0, 415.0, 416.0, 417.0, 418.0, 419.0, 420.0, 421.0, 422.0, 423.0, 424.0, 425.0, 426.0, 427.0, 428.0, 429.0, 430.0, 431.0, 432.0, 433.0, 434.0, 435.0, 436.0, 437.0, 438.0, 439.0, 440.0, 441.0, 442.0, 443.0, 444.0, 445.0, 446.0, 447.0, 448.0, 449.0, 450.0, 451.0, 452.0, 453.0, 454.0, 455.0, 456.0, 457.0, 458.0, 459.0, 460.0, 461.0, 462.0, 463.0, 464.0, 465.0, 466.0, 467.0, 468.0, 469.0, 470.0, 471.0, 472.0, 473.0, 474.0, 475.0, 476.0, 477.0, 478.0, 479.0, 480.0, 481.0, 482.0, 483.0, 484.0, 485.0, 486.0, 487.0, 488.0, 489.0, 490.0, 491.0, 492.0, 493.0, 494.0, 495.0, 496.0, 497.0, 498.0, 499.0, 500.0, 501.0, 502.0, 503.0, 504.0, 505.0, 506.0, 507.0, 508.0, 509.0, 510.0, 511.0, 512.0, 513.0, 514.0, 515.0, 516.0, 517.0, 518.0, 519.0, 520.0, 521.0, 522.0, 523.0, 524.0, 525.0, 526.0, 527.0, 528.0, 529.0, 530.0, 531.0, 532.0, 533.0, 534.0, 535.0, 536.0, 537.0, 538.0, 539.0, 540.0, 541.0, 542.0, 543.0, 544.0, 545.0, 546.0, 547.0, 548.0, 549.0, 550.0, 551.0, 552.0, 553.0, 554.0, 555.0, 556.0, 557.0, 558.0, 559.0, 560.0, 561.0, 562.0, 563.0, 564.0, 565.0, 566.0, 567.0, 568.0, 569.0, 570.0, 571.0, 572.0, 573.0, 574.0, 575.0, 576.0, 577.0, 578.0, 579.0, 580.0, 581.0, 582.0, 583.0, 584.0, 585.0, 586.0, 587.0, 588.0, 589.0, 590.0, 591.0, 592.0, 593.0, 594.0, 595.0, 596.0, 597.0, 598.0, 599.0, 600.0, 601.0, 602.0, 603.0, 604.0, 605.0, 606.0, 607.0, 608.0, 609.0, 610.0, 611.0, 612.0, 613.0, 614.0, 615.0, 616.0, 617.0, 618.0, 619.0, 620.0, 621.0, 622.0, 623.0, 624.0, 625.0, 626.0, 627.0, 628.0, 629.0, 630.0, 631.0, 632.0, 633.0, 634.0, 635.0, 636.0, 637.0, 638.0, 639.0, 640.0, 641.0, 642.0, 643.0, 644.0, 645.0, 646.0, 647.0, 648.0, 649.0, 650.0, 651.0, 652.0, 653.0, 654.0, 655.0, 656.0, 657.0, 658.0, 659.0, 660.0, 661.0, 662.0, 663.0, 664.0, 665.0, 666.0, 667.0, 668.0, 669.0, 670.0, 671.0, 672.0, 673.0, 674.0, 675.0, 676.0, 677.0, 678.0, 679.0, 680.0, 681.0, 682.0, 683.0, 684.0, 68

Rapp. 1:4000



STRALCIO DI P.U.C.  
TAV. P3 - CATEGORIE DI INTERVENTO

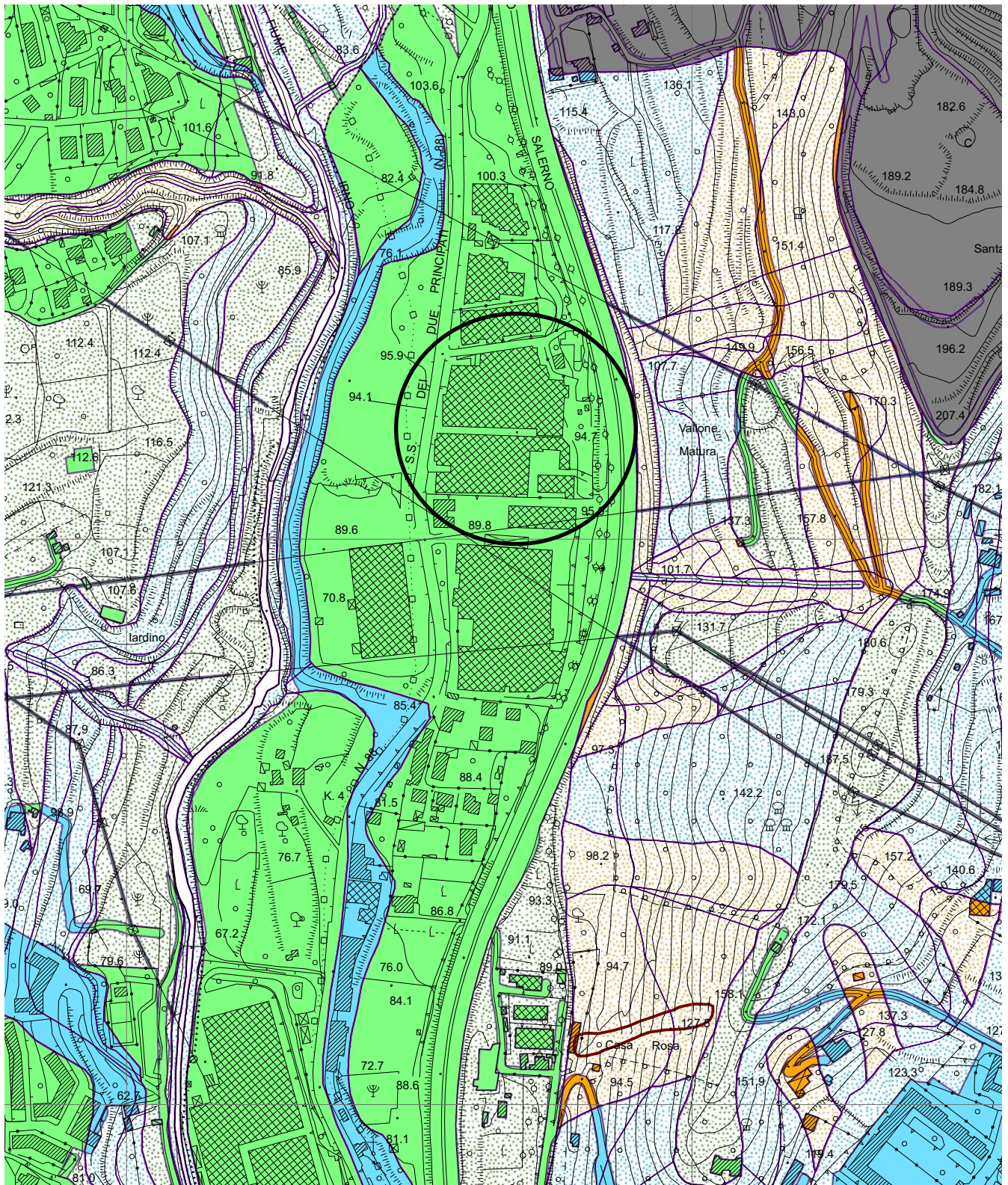
CATEGORIE A - B - C2 - D



Rapp. 1:4000



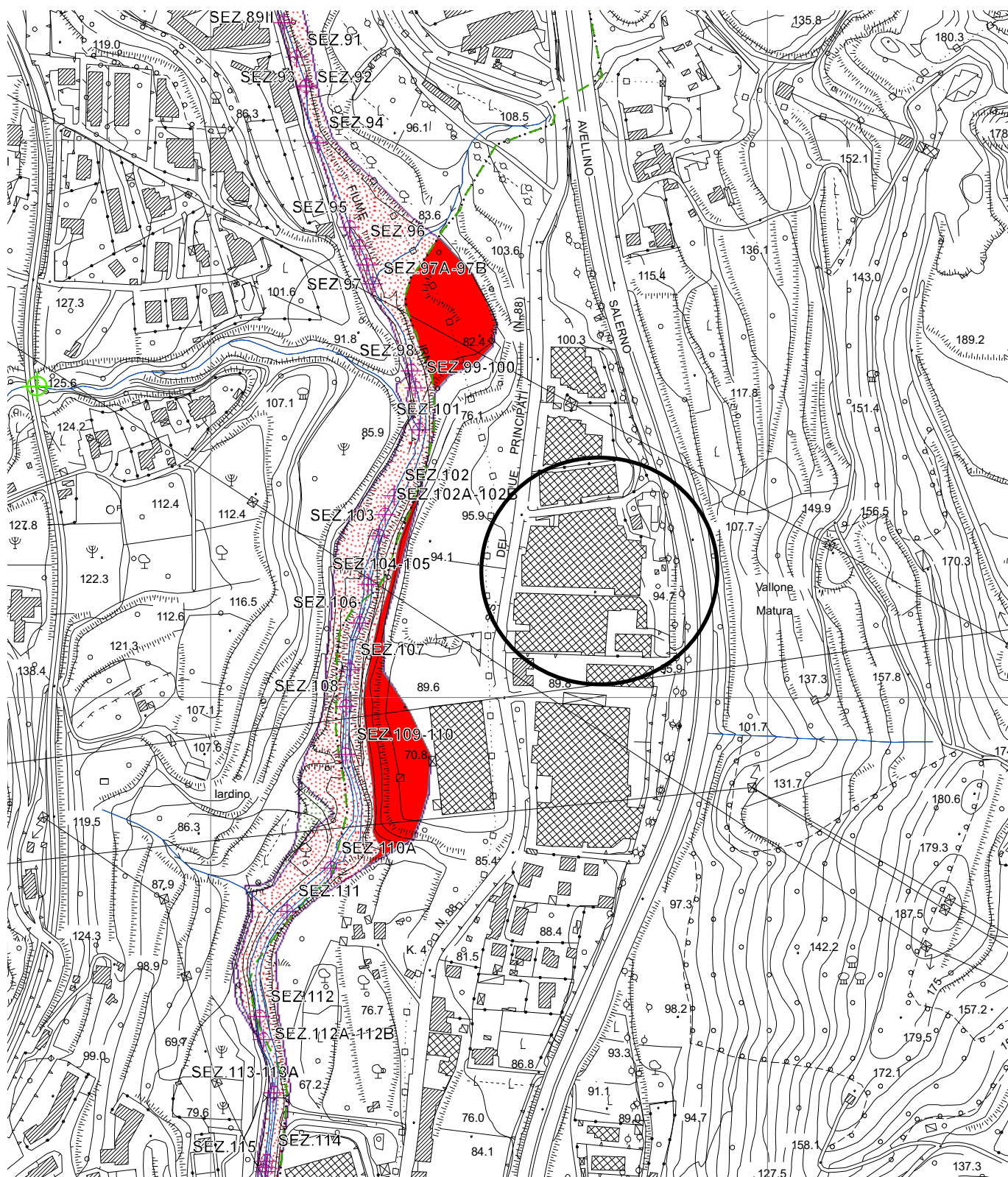
AUTORITA' DI BACINO DESTRA SELE  
RISCHIO FRANA - R1 MODERATO



rapp. 1:5000



AUTORITA' DI BACINO DESTRA SELE  
RISCHIO IDRAULICO - NON PRESENTE

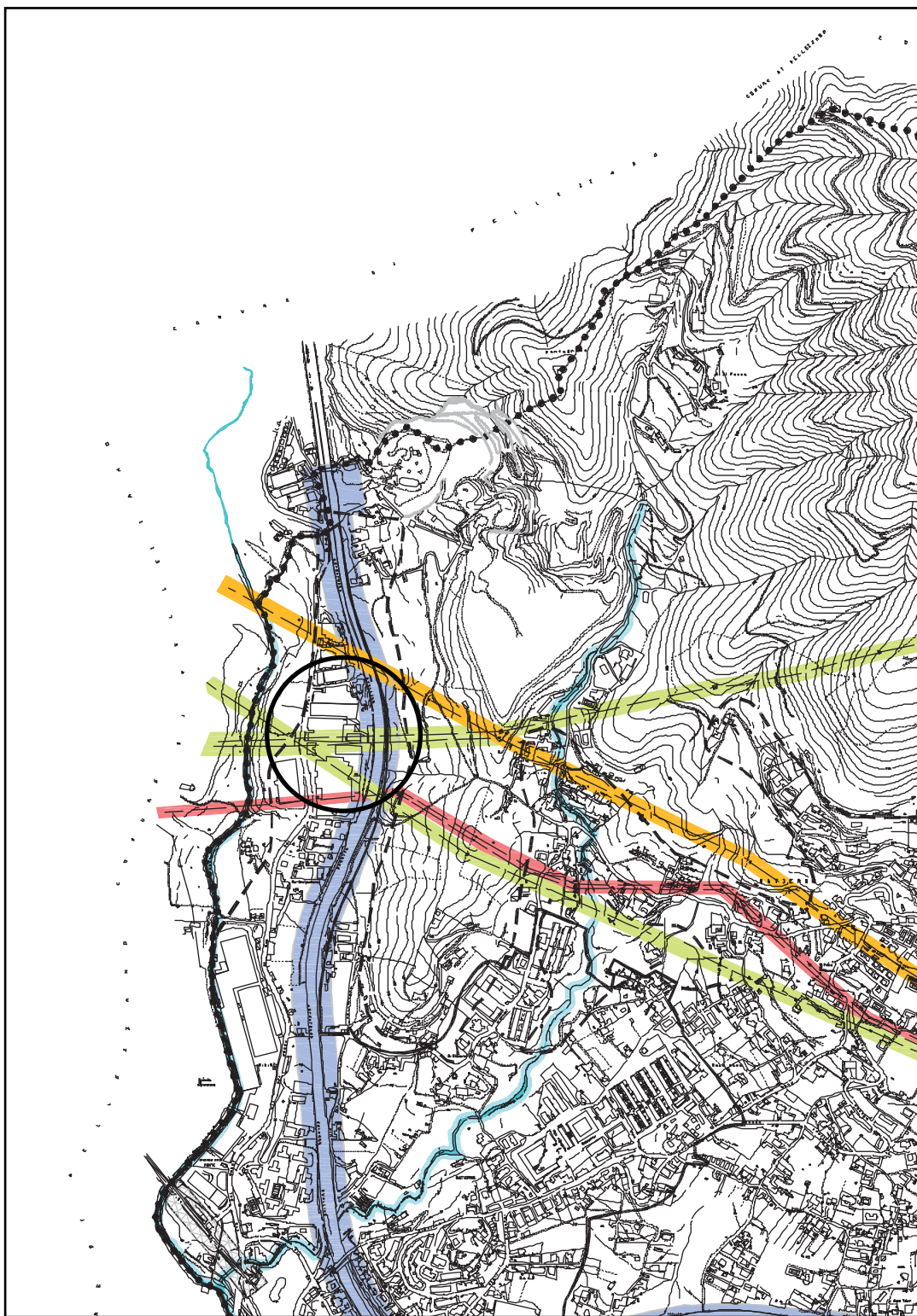


rapp. 1:5000



STRALCIO DI P.U.C.  
TAV. V1 - VINCOLI  
FASCE DI RISPETTO

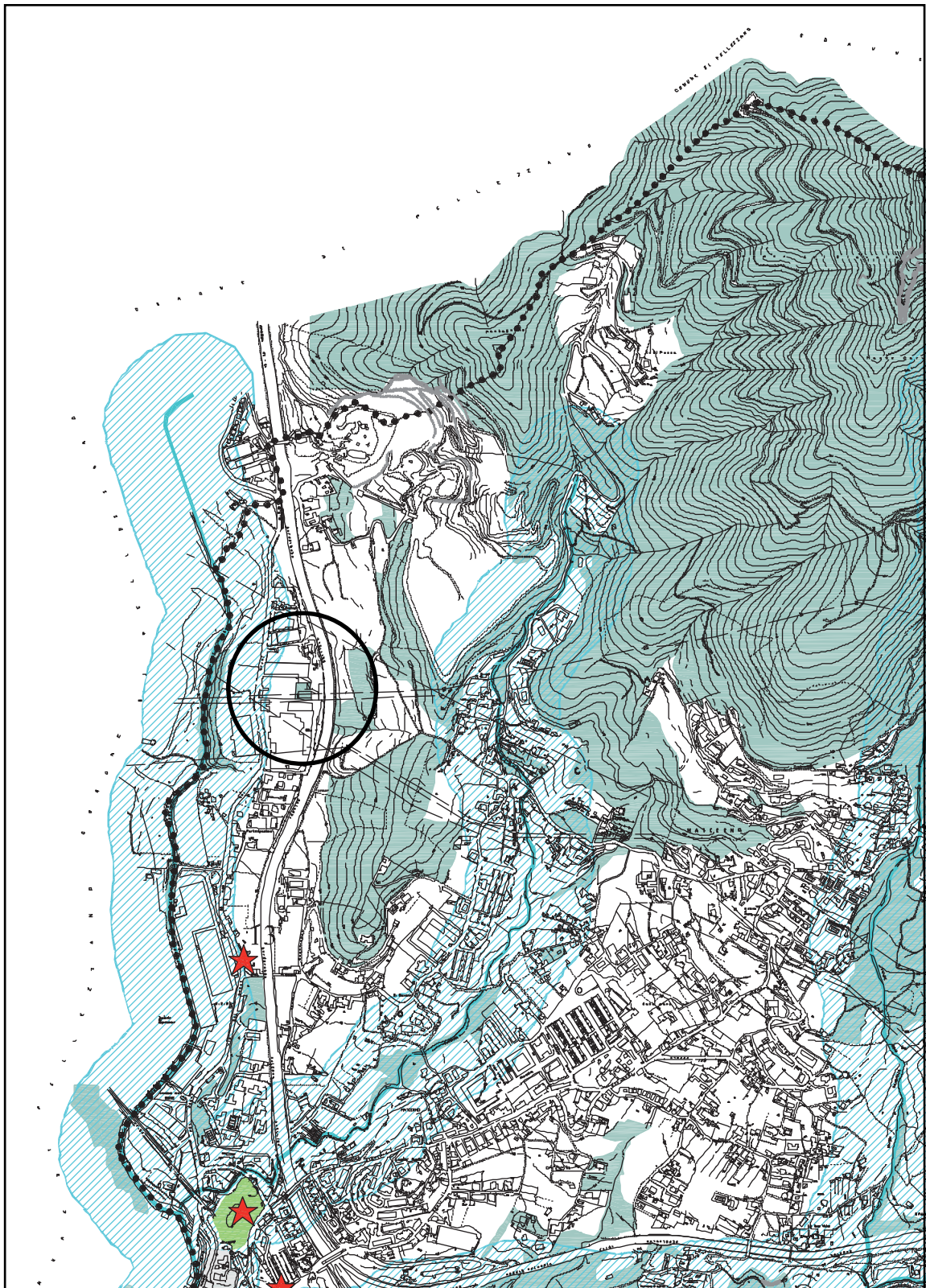
AUTOSTRADALE L.R. 14/82 (PARZIALE)  
VEDI PARTICOLARE 1/500



rapp. 1:15000

STRALCIO DI P.U.C.  
TAV. V2 - VINCOLI  
BENI CULTURALI - AMBIENTALI

FIUMI R.D. 1775/33 (PARZIALE)  
VEDI PARTICOLARE 1/500

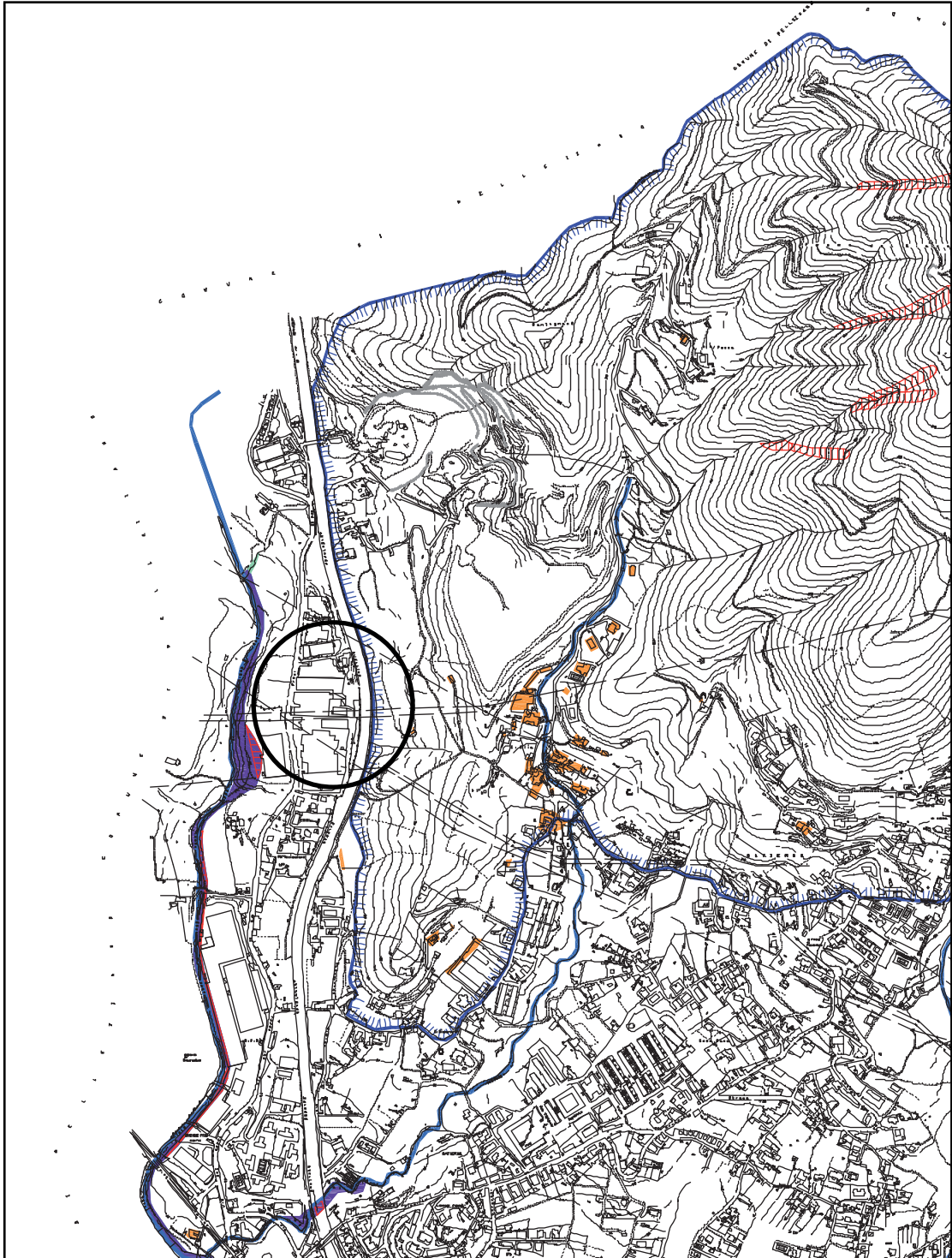


rapp. 1:15000



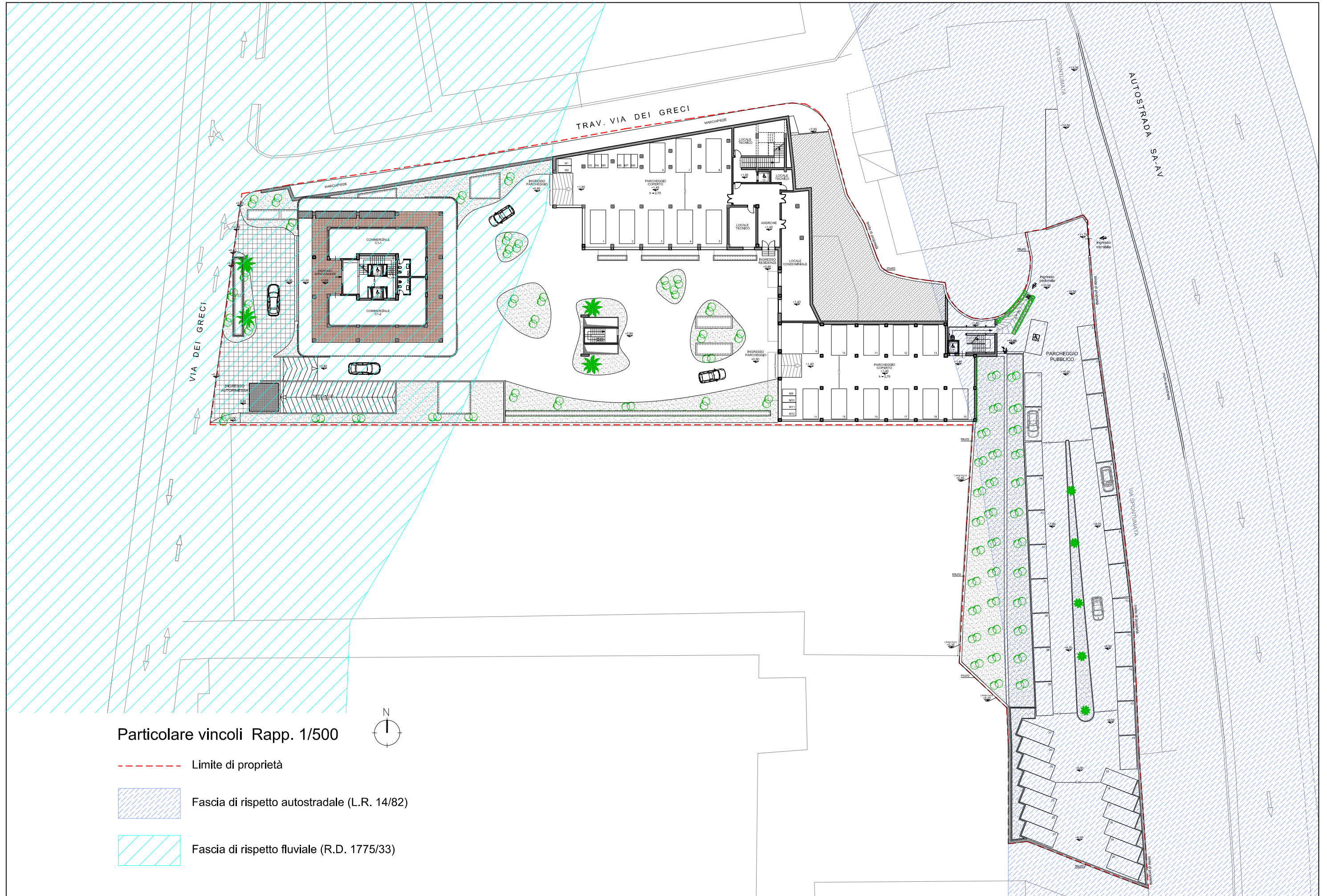
STRALCIO DI P.U.C.  
TAV. V3 - VINCOLI

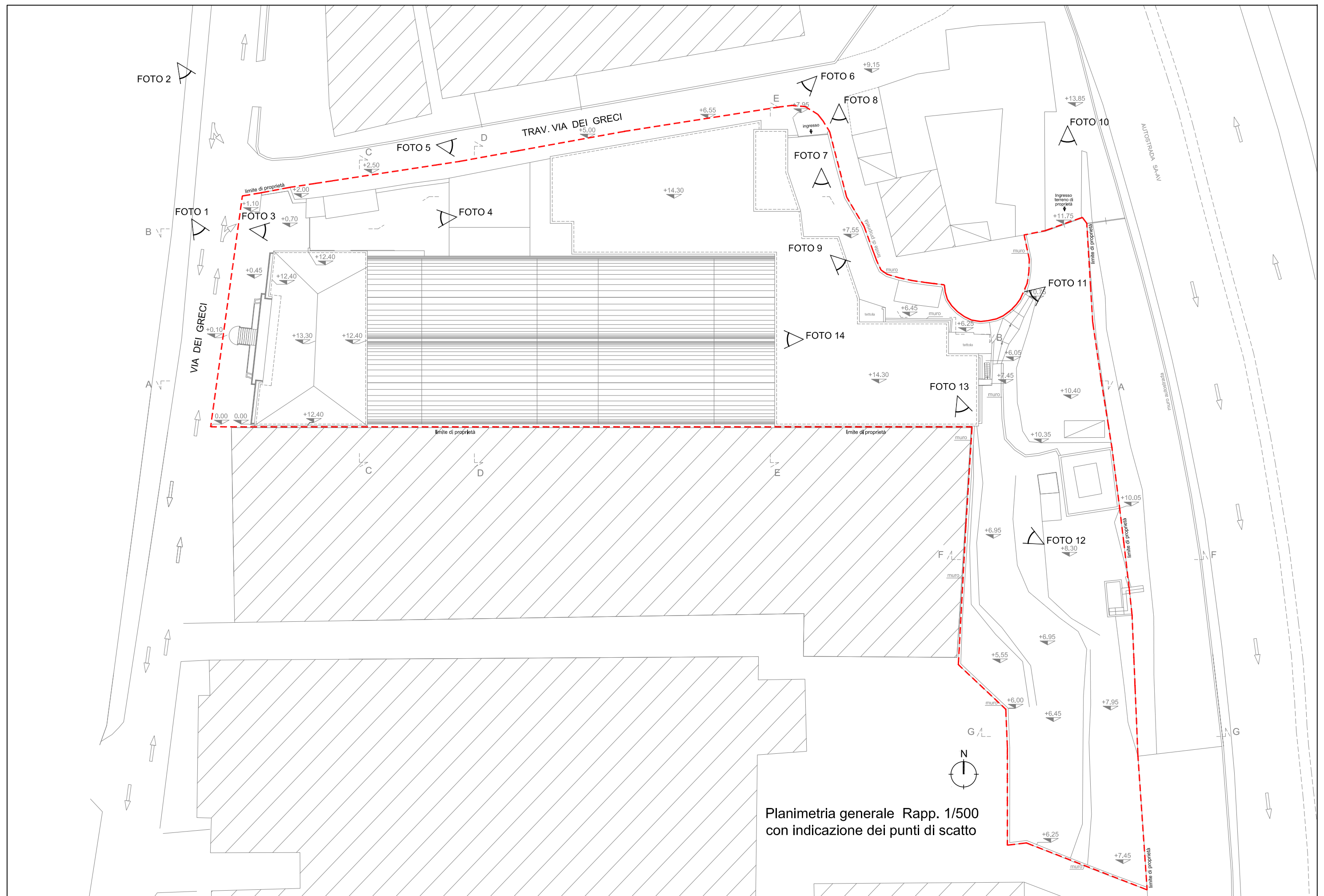
VINCOLO IDROGEOLOGICO  
R.D. 3267/23: NON PRESENTE



rapp. 1:15000











**FOTO 1** – *Vista del prospetto ovest su via Dei Greci*



**FOTO 2** – *Vista del prospetto nord su via Dei Greci*





**FOTO 3** – *Vista dell'ingresso laterale su via Dei Greci*



**FOTO 4** – *Vista del piazzale antistante il prospetto nord*



**FOTO 5** – *Vista del prospetto nord su traversa via Dei Greci*



**FOTO 6** – *Vista del prospetto nord su traversa via Dei Greci*





**FOTO 7** – *Vista del prospetto nord*



**FOTO 8** – *Vista del confine est*





**FOTO 9** – *Vista del confine est*



**FOTO 10** – *Vista dell'ingresso terreno di proprietà*





**FOTO 11** – *Vista del fabbricato dal terreno di proprietà*



**FOTO 12** – *Vista del fabbricato produzione da sud*





**FOTO 13** – *Vista del terreno di proprietà da nord*



**FOTO 14** – *Vista della copertura capannone*